

hof

poort

oudorp

# Verkooppriizen

## *Hofpoort*

architect:

**kokon**  
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

infra:

**JARO**

makelaar:

**Hameeteman**  
MAKELAARDIJ

aannemer:

**VAN DEN**  
**NIEUWENDIJK**  
BOUW BV

16 november 2023

0187 68 44 07

[info@hofpoortoudorp.nl](mailto:info@hofpoortoudorp.nl)

[hameetemanmakelaardij.nl](http://hameetemanmakelaardij.nl)

Prijzlijst appartementen <i>Hofpoort</i>								
Bnr.	Type	Woonlaag	GBO (ca. m <sup>2</sup> )	Tuin, terras / balkon (ca. m <sup>2</sup> )	Zonligging	Berging kelder GBO (Ca. m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats in kelder	Koopsom (V.O.N.)
1	A1	Begane grond	101	25	nw	6,4	1	€ 560.000,-
2	A2	Begane grond	98	23	nw	6,4	1	€ 545.000,-
3	A2	Begane grond	98	23	nw	6,4	1	€ 545.000,-
4	A2	Begane grond	98	23	nw	6,4	1	€ 545.000,-
5	A2	Begane grond	98	23	nw	6,4	1	€ 545.000,-
6	B	Begane grond	106	54	nw / w	6,4	1	€ 615.000,-
7	C1	Begane grond	73	21	w	6,4	1	€ 435.000,-
8	C1	Begane grond	73	21	w	6,4	1	€ 435.000,-
9	C1	Begane grond	72	21	w	6,6	1	€ 445.000,-
10	A1	1 <sup>e</sup> verdieping	101	10,3	nw	6,3	1	€ 565.000,-
11	A2	1 <sup>e</sup> verdieping	98	8,1	nw	6,5	1	€ 550.000,-
12	A2	1 <sup>e</sup> verdieping	98	8,3	nw	6,6	1	€ 550.000,-
13	A2	1 <sup>e</sup> verdieping	98	8,1	nw	6,4	1	€ 550.000,-
14	A2	1 <sup>e</sup> verdieping	98	8,3	nw	6,4	1	€ 550.000,-
15	D	1 <sup>e</sup> verdieping	68	8,1	nw	6,6	1	€ 398.000,-
16	E	1 <sup>e</sup> verdieping	90	8,1	w	7	1	€ 525.000,-
17	C1	1 <sup>v</sup> verdieping	73	8,3	w	6,6	1	€ 445.000,-
18	C1	1 <sup>e</sup> verdieping	73	8,1	w	6,4	1	€ 445.000,-
19	C1	1 <sup>e</sup> verdieping	72	8,3	w	6,4	1	€ 455.000,-
20	A3	2 <sup>e</sup> verdieping	92	22,7 + 8,3	no / nw	6,6	1	€ 585.000,-
21	A4	2 <sup>e</sup> verdieping	91	5,6 + 8,3	nw / nw	6,5	1	€ 555.000,-
22	A2	2 <sup>e</sup> verdieping	98	8,1	nw	6,4	1	€ 555.000,-
23	A2	2 <sup>e</sup> verdieping	98	8,3	nw	6,6	1	€ 555.000,-
24	D	2 <sup>e</sup> verdieping	68	8,1	nw	6,4	1	€ 410.000,-
25	E	2 <sup>e</sup> verdieping	90	8,1	w	6,4	1	€ 535.000,-
26	C1	2 <sup>e</sup> verdieping	73	8,3	w	6,4	1	€ 455.000,-
27	C2	2 <sup>e</sup> verdieping	68	22,7 + 4,2	z / w	6,4	1	€ 495.000,-
28	A3	3 <sup>e</sup> verdieping	92	22,7 + 8,3	no / nw	6,4	1	€ 595.000,-
29	A4	3 <sup>e</sup> verdieping	91	5,3 + 8,3	nw / nw	6,4	1	€ 565.000,-
30	D	3 <sup>e</sup> verdieping	68	8,1	nw	6,4	1	€ 425.000,-
31	E	3 <sup>e</sup> verdieping	90	8,1	w	6,4	1	€ 540.000,-
32	C2	3 <sup>e</sup> verdieping	68	22,7 + 4,2	z / w	6,4	1	€ 520.000,-
33	F	4 <sup>e</sup> verdieping	144	22,7 + 22	nw / w / z	6,4	1	€ 825.000,-

**Aandachtspunten**

GBO = Gebruiksoppervlakte of woonoppervlakte. De m<sup>2</sup> GBO van het appartement zijn exclusief balkon of terras.

V.O.N. = Vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief overdrachtsbelasting en of btw, inclusief makelaarskosten, overdrachtskosten notaris, aansluitkosten water, elektra en riolering. Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van opschortende voorwaarden naar een percentage van 5% per jaar

**Prijzen zijn exclusief**

- ◆ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- ◆ Kosten verbonden aan financiering, zoals afsluitprovisie en de kosten van een hypotheekakte
- ◆ Gemeentelijke heffingen
- ◆ Eventuele bouwrente

**Overige aandachtspunten**

- ◆ Woningen worden gebouwd onder Woningborg Garantie en Waarborgregeling 2021
- ◆ Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen
- ◆ Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- ◆ Deze prijslijst is geldig tot 5 januari 2024
- ◆ Vanaf start bouw wordt rente over de vervallen termijnen in rekening gebracht.