



hof  
poort ouddorp



## Heerlijk nieuw wonen in een *vertrouwd dorp*

Ouddorp is een prachtig kustdorp op Goeree-Overflakkee. Wat een fijne plek om te wonen. Eindelooze zandstranden, mooie meren en prachtige duin- en natuurgebieden; alles is dichtbij. En als u wilt, zoekt u de gezelligheid op in het dorpscentrum. Lekker eten, een kopje koffie en de boodschappen doen. Of pak de fiets naar een van de andere eilanden en verken daar de natuur en het horeca-aanbod. De Hofpoort ligt ideaal: lekker rustig aan de rand van het dorp met voorzieningen, zoals de supermarkt, op loopafstand.



## Hofpoort biedt *voor elk wat wils*

Kom straks thuis, parkeer uw auto of fiets in de garage onder het gebouw en vervolg uw weg binnendoor naar boven. Veilig en droog! Het trappenhuis wordt omarmd door de 2 gebouwdelen, met een wisselend aantal appartementen per verdieping. De opzet is kleinschalig, hier weet u wie uw buren zijn.

In het totaal komen er 33 appartementen die verschillen in grootte en ligging. Er zijn 6 woningtypen waar we u in deze flyer graag kennis mee laten maken. De woonoppervlaktes lopen uiteen van 68 tot 144 m<sup>2</sup>. Altijd geniet u van een fijne buitenruimte in de vorm van een balkon of (dak) terras. Het fijne is dat een aantal appartementen een extra brede galerij heeft met een (2e) privéterras. Een praatje met een buur is hier zo gemaakt.



## Het is zover, *we zijn van start*

**We kunnen met veel enthousiasme vertellen dat de dag waar we zo naar uitkeken eindelijk is aangebroken: de verkoop van onze schitterende appartementen is officieel begonnen! Deze bijzondere woonwijk staat klaar om een onvergetelijke woonervaring te bieden aan iedereen die op zoek is naar een eigentijdse en comfortabele leefomgeving.**

# Nieuwbouw appartementen *in het hart van Ouddorp*

Onze locatie biedt meer dan alleen een prachtige leefomgeving; het is ook gunstig gelegen in het hart van Ouddorp. Op loopafstand vindt u diverse winkels, restaurants, recreatieve voorzieningen en openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt genieten van alles wat Ouddorp te bieden heeft.

[hofpoortouddorp.nl](http://hofpoortouddorp.nl)

Appartement type F

architect:

**kokon**  
ARCHITECTUUR & STEDEBOUW

infra:

**JARO**

makelaar:

**Hameeteman**  
MAKELAARDIJ

aannemer:

**VAN DEN NIEUWENDIJK**  
BOUW BV

0187 68 44 07

[info@hofpoortouddorp.nl](mailto:info@hofpoortouddorp.nl)

[hameetemanmakelaardij.nl](http://hameetemanmakelaardij.nl)





Bouwnummer 33

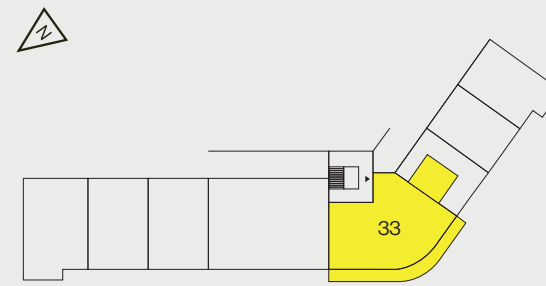
## Appartement type F

### Luxe penthouse met dakterras en diverse indelingsmogelijkheden

Type F is een luxe penthouse. Wat een prachtige woning met ronde vormen, veel ramen én een dakterras van ruim 23 m<sup>2</sup> op het zuiden. Hier geniet u in volledige privacy van een prachtig uitzicht op de omgeving. Door de teruggeplaatste gevel aan de voorzijde is er ook nog veel buitenruimte rond het penthouse. Zet de dubbele openslaande deuren lekker open en geniet van een vakantiegevoel in eigen huis. De indeling van het penthouse biedt diverse mogelijkheden, dus laat uw fantasie de vrije loop. Standaard zijn er al 3 slaapkamers en 2 badkamers aanwezig.

#### Kenmerken

- ◆ Penthouse
- ◆ 3 slaapkamers
- ◆ 144 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- ◆ 23 + 15 m<sup>2</sup> buitenruimte
- ◆ Noordwest/west/zuid
- ◆ Prachtig uitzicht en veel privacy



4<sup>e</sup> verdieping



Schaal 1:75