



hof  
poort ouddorp

# Nieuwbouw appartementen in het hart van Ouddorp

Appartement type D

Onze locatie biedt meer dan alleen een prachtige leefomgeving; het is ook gunstig gelegen in het hart van Ouddorp. Op loopafstand vindt u diverse winkels, restaurants, recreatieve voorzieningen en openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt genieten van alles wat Ouddorp te bieden heeft.

hofpoortouddorp.nl



Heerlijk nieuw  
wonen in een  
*vertrouwd dorp*

Ouddorp is een prachtig kustdorp op Goeree-Overflakkee. Wat een fijne plek om te wonen. Eindeloze zandstranden, mooie meren en prachtige duin- en natuurgebieden; alles is dichtbij. En als u wilt, zoekt u de gezelligheid op in het dorpscentrum. Lekker eten, een kopje koffie en de boodschappen doen. Of pak de fiets naar een van de andere eilanden en verken daar de natuur en het horeca-aanbod. De Hofpoort ligt ideaal: lekker rustig aan de rand van het dorp met voorzieningen, zoals de supermarkt, op loopafstand.



Hofpoort biedt  
*voor elk wat wils*

Kom straks thuis, parkeer uw auto of fiets in de garage onder het gebouw en vervolg uw weg binnendoor naar boven. Veilig en droog! Het trappenhuis wordt omarmd door de 2 gebouwdelen, met een wisselend aantal appartementen per verdieping. De opzet is kleinschalig, hier weet u wie uw burens zijn.

In het totaal komen er 33 appartementen die verschillen in grootte en ligging. Er zijn 6 woningtypen waar we u in deze flyer graag kennis mee laten maken. De woonoppervlaktes lopen uiteen van 68 tot 144 m<sup>2</sup>. Altijd geniet u van een fijne buitenruimte in de vorm van een balkon of (dak) terras. Het fijne is dat een aantal appartementen een extra brede galerij heeft met een (2e) privéterras. Een praatje met een buur is hier zo gemaakt.



Het is zover,  
*we zijn van start*

**We kunnen met veel enthousiasme vertellen dat de dag waar we zo naar uitkeken eindelijk is aangebroken: de verkoop van onze schitterende appartementen is officieel begonnen! Deze bijzondere woonwijk staat klaar om een onvergetelijke woonervaring te bieden aan iedereen die op zoek is naar een eigentijdse en comfortabele leefomgeving.**

architect:  
**kokon**  
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

infra:  
**JARO**

makelaar:  
**Hameeteman**  
MAKELAARDIJ

aannemer:  
**VAN DEN NIEUWENDIJK**  
BOUW BV

0187 68 44 07  
info@hofpoortouddorp.nl  
hameetemanmakelaardij.nl



Bouwnummer 15, 24 en 30

## Appartement type D

*Ruime appartementen met Frans- en groot balkon*

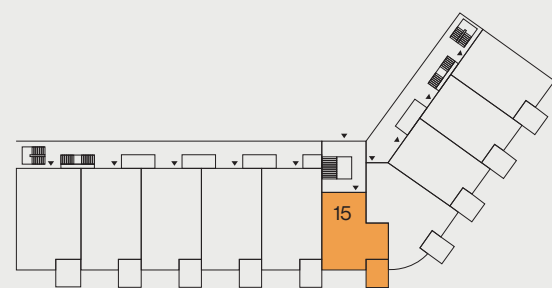
Hofpoort biedt voor elk wat wils. Ook als u op zoek bent naar een tweekamerappartement kunt u hier slagen. Type D is een appartement van 68 m<sup>2</sup> met één grote slaapkamer. Het balkon ligt op het noordwesten en is 8,2 m<sup>2</sup> groot. Doordat het balkon deels inpandig is, kunt u al vroeg in het voorjaar buiten zitten. Ook aan praktische zaken is gedacht, want in de technische ruimte is voldoende ruimte voor voorraad én de wasmachine en droger.

### Kenmerken

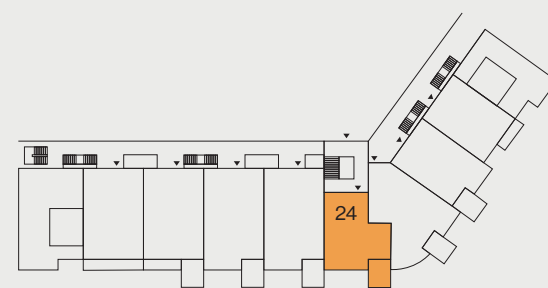
- ◆ 2-kamerappartement
- ◆ 1 slaapkamer
- ◆ 68 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- ◆ 8 m<sup>2</sup> buitenruimte, noordwest gelegen



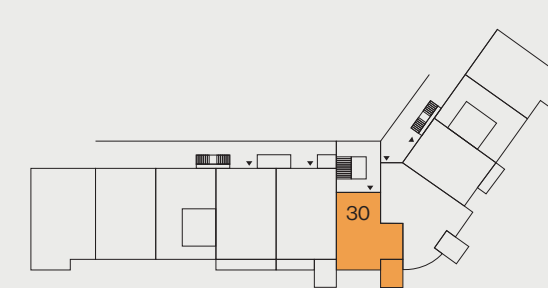
Schaal 1:50



1<sup>o</sup> verdieping



2<sup>o</sup> verdieping



3<sup>o</sup> verdieping