



hof
poort
ouddorp



Heerlijk nieuw
wonen in een
vertrouwd dorp

Ouddorp is een prachtig kustdorp op Goeree-Overflakkee. Wat een fijne plek om te wonen. Eindeloze zandstranden, mooie meren en prachtige duin- en natuurgebieden; alles is dichtbij. En als u wilt, zoekt u de gezelligheid op in het dorpscentrum. Lekker eten, een kopje koffie en de boodschappen doen. Of pak de fiets naar een van de andere eilanden en verken daar de natuur en het horeca-aanbod. De Hofpoort ligt ideaal: lekker rustig aan de rand van het dorp met voorzieningen, zoals de supermarkt, op loopafstand.



Hofpoort biedt
voor elk wat wils

Kom straks thuis, parkeer uw auto of fiets in de garage onder het gebouw en vervolg uw weg binnendoor naar boven. Veilig en droog! Het trappenhuis wordt omarmd door de 2 gebouwdelen, met een wisselend aantal appartementen per verdieping. De opzet is kleinschalig, hier weet u wie uw burens zijn.

In het totaal komen er 33 appartementen die verschillen in grootte en ligging. Er zijn 6 woningtypen waar we u in deze flyer graag kennis mee laten maken. De woonoppervlaktes lopen uiteen van 68 tot 144 m². Altijd geniet u van een fijne buitenruimte in de vorm van een balkon of (dak) terras. Het fijne is dat een aantal appartementen een extra brede galerij heeft met een (2e) privéterras. Een praatje met een buur is hier zo gemaakt.



Nieuwbouw appartementen *in het hart* van Ouddorp

Appartement type C

Onze locatie biedt meer dan alleen een prachtige leefomgeving; het is ook gunstig gelegen in het hart van Ouddorp. Op loopafstand vindt u diverse winkels, restaurants, recreatieve voorzieningen en openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt genieten van alles wat Ouddorp te bieden heeft.

hofpoortouddorp.nl

Het is zover,
we zijn van start

We kunnen met veel enthousiasme vertellen dat de dag waar we zo naar uitkeken eindelijk is aangebroken: de verkoop van onze schitterende appartementen is officieel begonnen! Deze bijzondere woonwijk staat klaar om een onvergetelijke woonervaring te bieden aan iedereen die op zoek is naar een eigentijdse en comfortabele leefomgeving.

architect:

kokon
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

infra:

JARO

makelaar:

Hameeteman
MAKELAARDIJ

aannemer:

**VAN DEN
NIEUWENDIJK**
BOUW BV

0187 68 44 07

info@hofpoortouddorp.nl

hameetemanmakelaardij.nl



Bouwnummer 7-9, 17-19, 26, 27 en 32

Appartement type C

Prachtige 3-kamerappartementen

Bent u op zoek naar een appartement met 2 slaapkamers en een fijne buitenruimte? Laat dan uw licht schijnen op de appartementen van het type C. Deze 3-kamerappartementen zijn slim ingedeeld, zodat elke vierkante meter optimaal tot zijn recht komt. Aan de galerijzijde liggen 2 ruime slaapkamers en de woonkamer met open keuken richt zich naar het balkon. Daarnaast beschikken de appartementen over een technische ruimte, ideaal voor opslag en wasmachine en droger, en een ruime badkamer. Deze badkamer is zo groot dat er ruimte is voor een inloopdouche, dubbele wastafel en 2e toilet.

Type C1 - Ontdek jouw droomappartement

Bouwnummer 7-9, 17-19 en 26

Dit mooie 3-kamerappartement is gemaakt voor zonanbidders. Het balkon of terras ligt pal op het westen en dat betekent dat u op een mooie dag tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten. Wat ook fijn is: de woonkamer met open keuken strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. De grote glazen raampartij zorgt ervoor dat het altijd heerlijk licht is in huis.

Type C1

- ◆ 3-kamerappartement
- ◆ 2 slaapkamers
- ◆ 73 m² woonoppervlakte
- ◆ 8 of 21 m² buitenruimte, west gelegen
- ◆ Grote raampartijen voor veel lichtinval

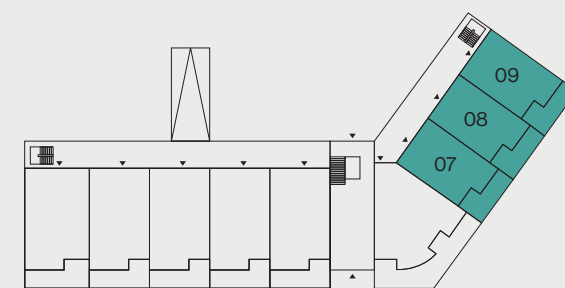
Type C2 - Royaal dakterras

Bouwnummer 27 en 32

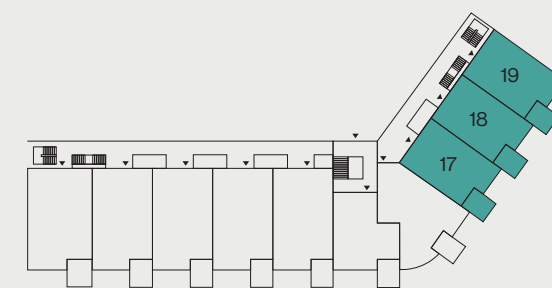
Op de kop van het gebouw komen 2 appartementen van type C2. Deze prachtige appartementen zijn 68 m² groot en hebben 2 slaapkamers. Maar echt bijzonder is het terras van 23 m² dat aan de woonkamer grenst. Dit terras ligt op het zuiden en biedt heerlijk vrij uitzicht op de mooie omgeving. Laat u zich verleiden?

Type C2

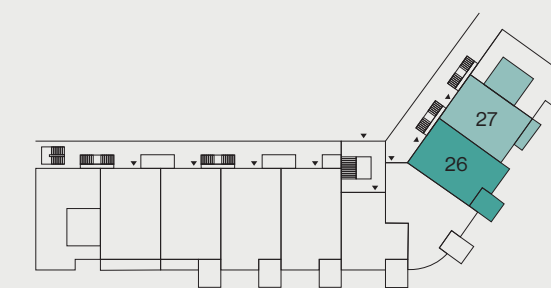
- ◆ 3-kamerappartement
- ◆ 2 slaapkamers
- ◆ 67 m² woonoppervlakte
- ◆ Balkon van 4 m² én dakterras van 22 m², beide zuid/west gelegen



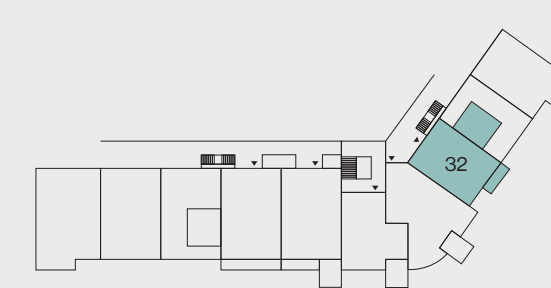
begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



3^e verdieping



Schaal 1:50